

Curso:
**Avaliação de Imóveis
por Inferência Estatística**

> Este curso é dos requisito necessário para atender o
EDITAL DE CREDENCIAMENTO DA CAIXA ECONÔNICA FEDERAL
<

Ministrante:
Engº Civil Carlos Humberto Maciel

Dias:
**27 e 28 de Fevereiro de 2010
PALMAS - TO**

Mais informações e inscrições pelos sites:
www.gersoncursos.com.br

Gerson Martins Treinamentos Profissionais Ltda que é especializada em cursos e treinamentos nas áreas da Engenharia, Arquitetura e Meio Ambiente confirma a realização deste curso em **PALMAS - TO**.

Objetivo:

- O objetivo fundamental do curso é oferecer aos participantes o conhecimento básico e avançado (experiência prática) sobre inferência estatística aplicada à avaliação de imóveis urbanos.

Público Alvo:

- Engenheiro Civil;
- Arquitetos;
- Estudantes Afins;

- Demais profissionais interessados no assunto em questão **desde que tenha um conhecimento prévio de:**

- Estatística;
- Matemática;
- Conhecimentos de Engenharia e Arquitetura.

- A falta de um conhecimento mínimo dos assuntos acima, poderão prejudica-los no entendimento da matéria.

Programa:

1- Tratamento de dados por tratamento científico (Inferência Estatística):

1.1 - Correlações e Regressão Simples: Método dos mínimos quadrados; algarítimo básico para ajustagem simples (interpolação e Extrapolação); coeficientes de determinação (r^2) e correlação (r) (do modelo e parâmetros); desvio padrão do modelo; significância dos parâmetros (regressores) e do modelo; intervalo de confiança; auto-regressão; homocedasticidade; normalidade dos resíduos; melhoria do modelo linear através de transformações;

1.2 - Correlações e Regressões Duplas: multicolinearidade; método dos mínimos quadrados/ algoritmo básico para ajustagem; coeficiente de determinação (r^2) e correlação (r) do modelo e parâmetros); desvio padrão do modelo; significância dos parâmetros (regressores) e do modelo; intervalo de confiança; melhoria do modelo para regressões duplas através de transformações;

1.3 - Graus de fundamentação e de precisão: Graus de fundamentação (caracterização do imóvel avaliando), coleta de dados (quantidade mínima), identificação dos dados de mercado, extrapolação, níveis de significância dos regressores e modelo: Graus de precisão (amplitude do intervalo de confiança em torno do valor central da estimativa); campo de arbítrio;

2 - Estudo de casos: Estudo de casos reais e dos modelos a serem construídos pelos próprios alunos em aplicação direta no TS-SISREG (software específico para avaliações de imóveis) que será instalado em seu computador portátil que deverá levar consigo no curso.

3 - Apostila e Tabelas: Apostila completa contendo o passo a passo do desenvolvimento da metodologia de avaliação por inferência estatística por regressões múltiplas (método do mínimo quadrado).

- Avaliação do curso.
- Entrega de Certificados.

MATERIAL SOLICITADO AOS PARTICIPANTES:

- Cada participante deverá trazer um computador portátil (notebook) para uso na parte prática onde usarão o programa TS-SISREG.-

Atenção: O pagamento de sua inscrição (integralmente ou a primeira parcela) deverá acontecer, obrigatoriamente, até o dia 18/02/2010.-

- Havendo esse pagamento nós enviaremos o link para baixar o programa em seu computador para usar durante a parte prática do curso.

Carga horária:

- 20h:00min.-

No valor de sua inscrição está incluso:

- Apostila impressa em PB para acompanhamento em aula.-
- Apostila em cores - gravada em CD - em pdf.-
- Certificado de participação.-

Ministrante:

Eng. Civil CARLOS HUMBERTO MACIEL

- Graduado em Engenharia Civil pela UEM - Maringá em 1985 onde foi Professor Colaborador em 1986;
- Professor Titular do Curso de Pós-Graduação em Engenharia de Avaliações e Perícias na FAG - Faculdade Assis Gurgacz em Cascavel;
- Pós-Graduado em Engenharia de Segurança do Trabalho pela UEM - Maringá;
- Engenheiro do quadro da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL desde 1992 onde já ministrou cursos de avaliação para os profissionais do próprio quadro e elaborou diversos trabalhos de avaliação por inferência estatística e exerceu a função de Assessor Técnico da Gerência Nacional de Infra-Estrutura (GEINF) em Brasília/DF.

Promoção, Organização e Coordenação:

Gerson Martins Treinamentos Profissionais Ltda
- CNPJ: 09.252.997/0001-41

Data / Horário:

Data: 27 e 28 de Fevereiro de 2010 - Sábado e Domingo.-

Horários - Atenção: Os horários serão cumpridos rigorosamente - portanto não se atrase.

27/02 - Sábado - Das 08:00 h às 12:00 h e das 13:00 h às 19:00 h => 10:00 h.-

28/02 - Domingo - Das 08:00 h às 12:00 h e das 13:00 h às 19:00 h => 10:00 h.-

Local:

**SINDUSCON-TO - Sind. da Ind. da Constr. Civil do Estado do Tocantins
201 Norte - Av. LO4 - Lt. 06B - Conj. 03 - Plano Diretor Norte
PALMAS - TO.-**

Valor de seu investimento:

> R\$: 690,00 - Para pgtº em parcela única até o dia 18/02/2010.-

> R\$: 790,00 - Para pgtº em duas parcelas de R\$: 395,00 cada uma - vctº:
18/02/2010 e 18/03/2010.-

Atenção:

- A parcela única ou a primeira parcela deverá ser depositado no banco e C/C indicada até o dia 18/02/2010.-
- A segunda parcela deverá ser, obrigatoriamente, em cheque pré-datado para o dia 18/03/2010.-
- Esse cheque deverá ser entregue no primeiro dia do curso, quando receber o seu material didático.

- Atenção - Leia o Regulamento no site: www.gersoncursos.com.br

- Ao fazer a sua inscrição, dá-se como certo que vc. tomou conhecimento e está ciente do que rege o regulamento e está de acordo com as suas determinações.

Forma de Pagamento:

- Bradesco
- Ag. 2037-0 - Vila Hauer
- C/C 26027-4
- Favorecido: Gerson Martins Treinamentos Profissionais Ltda
- CNPJ: 09.252.997/0001-41

Fazer depósito tipo identificado - isto é - fazer constar o nome do participante/inscrito no curso como o depositante, ou então enviar o comprovante por fax 41 3079-1841 para a devida identificação do seu pagamento devido a valores idênticos no extrato.

Obs. - Se vc. não fez o depósito do tipo identificado no Bradesco, ou fez em caixas eletrônico, ou fez o pagamento por envio de DOC ou TED, é necessário o envio do comprovante para o fax (41 3079-1841) para que possamos identificar o seu pagamento e efetivar a sua inscrição.

Dados p/Inscrição: Curso de AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS POR INFERÊNCIA ESTATÍSTICA.-

- Data: 27 e 28 de Fevereiro de 2010 - PALMAS - TO.-

Clique em responder a mensagem, anote os seus dados e envie para: grmartins@onda.com.br

- Dados Pessoais:

Nome correto p/o certificado:

Formação Profissional:

CPF:

E-mail pessoal:

End. Residencial:

CEP:

Cidade:

Telefone c/ddd:
Fax c/ddd:
Celular c/ddd:

- Dados Profissionais:

Empresa:
CNPJ:
Endereço:
Site da Empresa:
E-mail profissional:
Telefone c/ddd:
Fax c/ddd:
CEP:
Cidade:
Resp p/RH:
E-mail do RH:
Telefone do RH:

- Faça a sua opção de pagamento: - Não esqueça de enviar o comprovante com o seu nome anotado.

() - R\$: 690,00 - Para pgtº em parcela única até o dia 18/02/2010

() - R\$: 790,00 - Para pgtº em duas parcelas de R\$: 395,00 - vctº em 18/02 e 18/03/2010.-

Para fins de emissão de recibo, informe-nos se o pagtº será efetuado pelo próprio inscrito ou pela empresa onde trabalha:

() - Pessoa Física - não esqueça o seu CPF.

() - Pessoa Jurídica - não esqueça o CNPJ e os dados da empresa.

Sds.

Gerson R. Martins
Coordenador

Visite nosso site:

www.gersoncursos.com.br

Gerson Martins Treinamentos Profissionais Ltda
R. Des. Isaias Bevilaqua, 469 - Cj. 22 - Bairro: Mercês
Tel: (41) 3015-1881 - Cel: (41) 9687-9998
Fax: (41) 3079-1841 - 80430-040 - CURITIBA - PR

Msn. gersonrenato@hotmail.com
Skype: gerson3671

Os promotores deste curso reservam-se no direito de cancelar ou reagendar a sua realização caso não atinja o número

mínimo de inscrições, efetuando aos inscritos a devolução dos valores pagos antecipadamente.

Obs: Se lhes causamos constrangimento, **POR FAVOR, DESCULPE-NOS!**

O nosso interesse é compartilhar informações e ajudar no seu crescimento profissional.

(Esta mensagem é enviada com a complacência da nova legislação sobre o Correio Eletrônico, Seção 301, Parágrafo (a) (3) (c) Decreto S 1618, Título Terceiro aprovado pelo 105º Congresso Base das Normativas Internacionais sobre o SPAM.

Um e-mail não poderá ser considerado SPAM quando incluir uma forma de ser removido.)

"Caso não queira mais continuar recebendo os nossos informativos, basta responder esta mensagem com a palavra 'Remover' no campo Assunto e nos informar o e-mail para a qual ela foi enviada.-