

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

MÊS: **ABRIL** ANO: **2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	864,70	R-1	1013,54	R-1	1261,65
PP-4	804,61	PP-4	981,57	R-8	1042,32
R-8	770,43	R-8	849,25	R-16	1095,78
PIS	571,29	R-16	820,99		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	988,58	CAL - 8	1054,03
CSL - 8	857,39	CSL - 8	930,78
CSL - 16	1141,60	CSL - 16	1238,43

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	824,56
GI	481,50

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF.	abr/09	mai/09	jun/09	jul/09	ago/09	set/09	out/09	nov/09	dez/09	jan/10	fev/10	mar/10	abr/10
CUB	817,89	815,24	815,32	816,23	815,79	815,55	816,31	832,85	832,14	840,39	848,16	849,16	849,25
VAR. MÊS	-0,238%	-0,324%	0,010%	0,112%	0,054%	-0,029%	0,093%	2,026%	-0,085%	0,991%	0,925%	0,118%	0,011%
VAR. ANO	0,878%	0,551%	0,561%	0,673%	0,619%	0,590%	0,683%	2,723%	2,636%	0,991%	1,925%	2,045%	2,056%
VAR. 12 MÊSES	8,134%	6,046%	2,129%	1,825%	1,187%	1,316%	0,605%	2,723%	2,469%	2,852%	3,454%	3,823%	4,172%