

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO**  
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)

**MÊS: FEVEREIRO ANO: 2010**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO 2010**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	862,21	R-1	1011,80	R-1	1258,82
PP-4	801,04	PP-4	979,96	R-8	1040,16
R-8	767,41	R-8	848,16	R-16	1090,75
PIS	568,55	R-16	819,88		

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	987,73	CAL - 8	1052,49
CSL - 8	857,00	CSL - 8	929,74
CSL - 16	1140,78	CSL - 16	1236,90

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

PROJETO	Valor
RP1Q	822,33
GI	480,81

**Composição - CUB/m<sup>2</sup> NBR 12.721:2006 - CUB 2006 - PROJETO-PADRÃO REFERENCIAL R8-N**

REF.	fev/09	mar/09	abr/09	mai/09	jun/09	jul/09	ago/09	set/09	out/09	nov/09	dez/09	jan/10	fev/10
CUB	817,09	819,84	817,89	815,24	815,32	816,23	815,79	815,55	816,31	832,85	832,14	840,39	848,16
VAR. MÊS	0,616%	0,337%	-0,238%	-0,324%	0,010%	0,112%	0,054%	-0,029%	0,093%	2,026%	-0,085%	0,991%	0,925%
VAR. ANO	0,780%	1,119%	0,878%	0,551%	0,561%	0,673%	0,619%	0,590%	0,683%	2,723%	2,636%	0,991%	1,925%
VAR. 12 MÊSES	8,703%	8,483%	8,134%	6,046%	2,129%	1,825%	1,187%	1,316%	0,605%	2,723%	2,469%	2,852%	3,454%