

RELAÇÃO DOS PROJETOS-PADRÃO DO NOVO CUB/m2 (NBR 12.721:2006)

| SIGLA | NOME E DESCRIÇÃO | DORMITÓRIOS | ÁREA REAL (m2) | ÁREA EQUIVALENTE (m2) |
|---------------|---|-------------|-------------------|-----------------------------|
| R1-B | Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavto., c/ 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. | 2 | 58,64 | 51,94 |
| R1-N | Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavto., c/ 3 dormit., sendo um suíte c/ banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel). | 3 | 106,44 | 99,47 |
| R1-A | Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavto., c/ 4 dormit., sendo um suíte c/ banheiro e closet, outro c/ banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha e área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel). | 4 | 224,82 | 210,44 |
| RP1Q | Residência unifamiliar popular: 1 pavto, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha. | 1 | 39,56 | 39,56 |
| PIS | Residência multifamiliar - Projeto de Interesse Social: pavto térreo e 4 pavtos/tipo: - Pavto: Térreo: Hall, escada, 4 aptos/andar, c/ 2 dormit, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. - Pavto-tipo: Hall, escada e 4 aparts/andar, c/ 2 dormit., sala, banheiro, cozinha, área de serviço. | 2 | 991,45 | 978,09 |
| PP-B | Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: pavto térreo e 3 pavtos/tipo: - Pavto: Térreo: Hall de entrada, escada, 4 aptos/andar, c/ 2 dormit, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, da guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada e 4 aparts/andar, c/ 2 dormit., sala, banheiro, cozinha e área de serviço. | 2 | 1.415,07 | 927,08 |
| PP-N | Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Garagem, pilotis e 4 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. - Pilotis: Escada, elevador, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. - Pavto-tipo: Hall de circulação, escada, elevador e 4 aparts/andar, c/ 3 dormit., sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço c/ banheiro e varanda. | 3 | 2.590,35 | 1.840,45 |
| R8-B | Residência multifamiliar - Padrão Baixo: pavto térreo e 7 pavtos/tipo: - Pavto. Térreo: Hall, elevador, escada, 4 aptos/andar, c/ 2 dormit, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. - Pavto-tipo: Hall, escada e 4 aparts/andar, c/ 2 dormit., sala, banheiro, cozinha, área para tanque. | 2 | 2.801,64 | 1.885,51 |
| R8-N | Residência multifamiliar - Padrão Normal: Garagem, Pilotis e 8 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária; - Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 4 aparts/andar, c/ 3 dormit., sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda. | 3 | 5.998,73 | 4.135,22 |
| R8-A | Residência multifamiliar - Padrão Alto: Garagem, Pilotis e 8 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária; - Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 2 aparts/andar, c/ 4 dormit., sendo 1 suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, sala de estar, sala de jantar, sala íntima, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda. | 4 | 5.917,79 | 4.644,79 |
| R16-N | Residência multifamiliar - Padrão Normal: Garagem, Pilotis e 16 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária; - Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 4 aparts/andar, c/ 3 dormit., sendo 1 suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda. | 3 | 10.562,07 | 8.224,50 |
| R16-A | Residência multifamiliar - Padrão Alto: Garagem, Pilotis e 16 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária; - Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 2 aparts/andar, c/ 4 dormit., sendo 1 suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, sala de estar, sala de jantar, sala íntima, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda. | 4 | 10.461,85 | 8.371,40 |
| CSL-8 | Edifício comercial, c/ salas e lojas: Garagem, Pavto térreo e 8 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária; - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 8 salas c/ sanitário privativo por andar. | - | 5.942,94 | 3.921,55 |
| CSL-16 | Edifício comercial, c/ salas e lojas: Garagem, Pavto térreo e 16 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária; - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 8 salas c/ sanitário privativo por andar. | - | 9.140,57 | 5.734,46 |
| CAL-8 | Edifício comercial, andares livres: Garagem, Pavto térreo e 8 pavtos/tipo: - Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária; - Pavto térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas; - Pavto-tipo: Hall, escada, elevadores e 8 andares corridos c/ sanitário privativo por andar. | - | 5.290,62 | 3.096,09 |
| GI | Galpão Industrial: Área composta de um galpão c/ área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito. | - | 1.000,00 | - |

Fonte: ABNT NBR 12.721:2006